Progettazione e Direzione Lavori_

Firmato digitalmente da
Marco Giaracuni
S = Giaracuni Accademia
O = Ordine Ingegneri Verona e Provincia
C = IT

COMUNE di VERONA	PROVINCIA di VERONA

Ing. arch. Marco Giaracuni
via Cà Rezzola, 12 37137 - VERONA
tel./cellulare: +39 045 8342000 - email: info@studiogiaracuni.it
collaborazione: arch.ti Barbara ALBERTI
Ing. Pamela MAZZOCCO

COMMITTENTE: **ZAMBELLI COSTRUZIONI s.r.l.**
via Cà Rezzola, 12 37137 - VERONA

PROGETTO **PUA**
Scheda Norma n°575
localizzazione SAN FELICE EXTRA
ATO 7

Commitente_

TAVOLA
7.1

data: 02/08/2013 | oggetto: PROGETTO PLANIVOLUMETRICO | scala: 1:500 e varie

ZONIZZAZIONE
scala 1:500

N

LEGENDA
- PERIMETRO AMBITO P.U.A. S.N. n. 575
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO OPERA PUBBLICA
- PERIMETRO UMI
- + 0.00 QUOTA DI RIFERIMENTO FABBRICATI E STRADE
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI DI PROGETTO
- ACCESSO CARRAIO
- NUOVI FABBRICATI
- SUPERFICIE FONDIARIA
- STANDARD A PARCHEGGIO
- VERDE DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI E PERCORSI CICLO-PEDONALI
- FABBRICATI ESISTENTI

CARATURE URBANISTICHE DA SCHEDA NORMA 575

ST*	35000mq
SUL tot.	5850mq
VS min.= 50%ST	17500mq

* al netto delle superfici di proprietà comunale

REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 1- Nr. Prog. 225

SPI SUPERFICIE PERMEABILE TERRITORIALE=	30% ST
SPI SUPERFICIE PERMEABILE FONDIARIA=	30% SF
Da DENSITA' ARBOREA	3alberi/100mq
Dar DENSITA' ARBUSTIVA	3arbusti/100mq
QUOTA ERP	878mq

DOTAZIONI MINIME DI STANDARDS

CAPACITA' INSEDIATIVA CI = 5850mq/66,7mq=	88 ab.
DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI= 88ab.x30mq/ab.=	2640mq
DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI P2 = 1 mq/10 mq SUL=	585mq
AREA A PARCO, GIOCO E SPORT= 3mq x 88ab.=	264mq

DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE AMBITO (ST reale + sup. di proprietà comunale)	59694mq
ST reale = proprietà privato	35052mq
SF SUPERFICIE FONDIARIA	14411mq
VS	20944mq
DOTAZIONE DI PARCHEGGI = P1+P2+P3+P4+P5+P6	1652mq
DOTAZIONE DI VERDE = V1+V2+V3+V4+V5	1313mq
DOTAZIONI PARCHEGGI + VERDE	2965mq

SUPERFICIE FONDIARIA e E.R.S.

LOTTO	SUPERFICIE (mq)	n. piani	SUL (mq)	ERS* (mq)
1	3.876	2/3	1.320	878
2	2.902	3	1.530	
3	3.359	3	1.530	
4	3.971	1/2/3	1.470	
5	303	/	/	/
Totale	14.411		5.850	878

* CONVENZIONATO.
IESR sarà liberamente ripartito fra le UMI salvo il rispetto del totale previsto

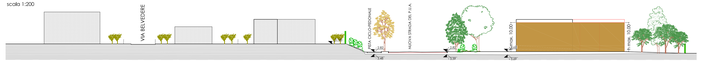
SEZIONE A-A
scala 1:200

SEZIONE D-D
scala 1:200

SEZIONE I-I
scala 1:200

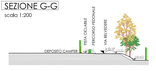
SEZIONE B-B
scala 1:200

SEZIONE E-E
scala 1:200

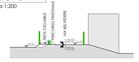
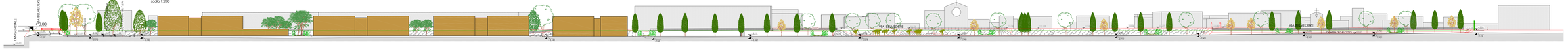


SEZIONE C-C
scala 1:200

SEZIONE G-G
scala 1:200



SEZIONE H-H
scala 1:200



SEZIONE F-F
scala 1:200